	ANTEPROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN			
	PLANTILLA DE TRÁMITE			
	2-1.4. ANTEPROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN			
	Grupo de solicitud	Edificación	Simultánea	NO
	DESCRIPCIÓN TRÁMITE			
	Solicitud que corresponde a una etapa previa y opcional a una Solicitud de Permiso de Edificación, Reconstrucción, en la cual se verifica la aplicación de las normas urbanísticas y que una vez aprobada, mantiene vigentes todas las condiciones urbanísticas del Instrumento de Planificación respectivo y de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones por un plazo de 180 días. La aprobación de esta etapa no autoriza a iniciar la construcción, para aquello, deberá obtener el correspondiente Permiso de Edificación, Reconstrucción.			
	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA			
1	Solicitud firmada por el propietario y el arquitecto			
2	Listado de Documentos y Planos numerados			
3	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente, salvo que se señale su fecha y número en la presente solicitud			
4	Fotocopia de la Patente al dia del Arquitecto			
5	Cuadro general de superficies, salvo que estuviere en los planos			
6	Informe con estudio y medidas por calidad del suelo (art. 5.1.15. OGUC)			
	PLANOS			
1	Ubicación del predio			
2	Emplazamiento			
3	Plantas Esquemáticas			
4	Siluetas de las Elevaciones			
5	Plano comparativo de sombras, si corresponde			
6	Cuadro general de superficies edificadas			